

『初心者が始めるアメリカ不動産購入準備』セミナー

講師 中山道子。東京大学法学部卒。ハーバート大学公衆衛生学大学院卒。2002 年より対米投資をサイドビジネスで開始し、出産などに伴い、不動産投資に専念して現在に至る。自分自身が投資家であることにこだわりつつ、2006 年以降、コンサルや銀行融資窓口も開始し、2009 年 4 月現在までの段階で、顧客、自分の物件を合わせ、アメリカのいくつかの州において、80軒以上の物件の取得や融資付け、決済、管理などは携わってきた。現在もアクティブに物件取得やコンサルを続けている。



日時	2009 年 7 月 4 日 土曜日 午後 1 時半から午後 4 時半時まで (休憩入)
場所	喫茶室ルノアール新宿 3 丁目 ビックスビル店 マイスペース (都営地下鉄新宿 3 丁目駅徒歩分 1 分 ビックスビル地下 2 階)
費用	4,000 円 (コーヒー付)
申込方法	有マリアポーサ 中山道子不動産投資ブログトップページからペイパル決済で。 http://usa-rei.com

このセミナーの対象者：

不動産や投資の未経験者

ハワイなど、いずれ、アメリカのどこかに別荘がほしいと思っている方

すでに、アメリカに別荘を取得したが、まだ、現地の仕組みがよくわかっていない方

中山道子の投資ブログを見てみて、興味は持つつが、記事が分かりにくいと感じている方

今値下がりしているというアメリカに投資をしてみたいが、どこから手をつけていいかわからない方

初心者ながら、個別具体的な質問があり、詳しい本を読んだりせず、簡単に回答を得たい方

自分自身が、初級者で、配偶者など周囲の知識レベルに追いつきたい方

今は怖いけれど、景気が回復しそうになったら、対米投資勉強を本格化してみたい方

特段具体的な対米投資は考えていないが、アメリカ不動産の知識をかじってみたい方

勧誘やセールスを受けることなく、真剣に、良質の情報だけが得たい方

セミナーの目標

対米不動産投資研究の出発点ができる アメリカ不動産投資に関する本格的な知識習得の基礎ができる 何がよい投資かを判断する場合に必要なとされている情報が分かるようになる アメリカ不動産の楽しさに触れる 他の人たちが何を考えているのかを知り 意見交換する

セミナーの概要

第一部 知らずには済まされない!! アメリカ不動産市場の特徴やメリットとは

市場の特徴 透明性や開放性

歴史上の上昇率 インフレヘッジとしてのアメリカ不動産の特徴

日本との違い アメリカでは、不動産は、真の意味の資産です

有名エリア考察 ハワイ、サンフランシスコ、ニューヨークなど主要都市概観

第二部 アメリカで不動産を買っ手順

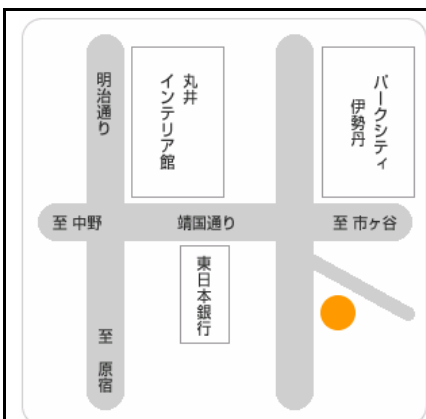
銀行口座は? 名義書換は? 送金先は? 固定資産税や保険は? 不動産屋さんとの付き合い方は? 税金の申告は? 融資は?

第三部 質疑応答

会場からのご質問や意見交換にお答え。第一部、第二部で分かりにくかったところ

ちょっとしたことで、どこで調べるか分からず、これを機会に聞いておきたいこと。その他意見交換

活発なディスカッションを期待します!



当日は、会場は、第 6-7 号室となり、入場は、1 時過ぎから可能です。念のためペイパル決済プリントアウトをお持ちください。

お申し込みはペイパル商品リンクからの決済を持って有効とします。銀行振り込みはお受けしていません。キャンセルは、2009 年 7 月 1 日いっぱいとしします。それ以降は、収録音声とフリップのダウンロード URL ご提供を持って商品のお届けとさせていただきます。このフライヤー、ペイパル決済メールのプリントアウト、クレジットカード明細を持って、領収書に代えさせていただきます(税理士確認済み)。また、このイベントは、講師中山が代表を勤めるハムリンフィスチュラジャパン母団体 50 周年記念事業の一環であるため、収益は、ハムリンフィスチュラジャパンへ寄付されますが、同団体から別途領収書は発行されませんので、ご了承ください。同団体の活動については、<http://www.fistula-japan.org>にてご覧ください。