

# 中山道子の対米不動産

## One Day Boot Camp in Nagoya



不況でも、年金対策にストップはかかりません！周りの方々は、どんな老後プランニングをしているのでしょうか？あなたは、十分な情報収集ができていますか？

香港銀行口座開設ツアー。中国起業視察ツアー。現在の日本なら、いろいろなオプションが可能ですが、最初の第一歩は、「正確な情報を手にいれること」。

私は、仕事柄、いろいろな方を見てきています。「英語ができないのに銀行口座ばかり増えて、実際の運用どころではない方」、「対米投資に1,000万単位の資金をつぎ込み、自分の失敗を認められない方」、「投資を始めるのはいいけれど、展望や設計が無く、すぐ飽きて、実際の資産管理でつまずく方」。それに対し、ビジネスや投資の成功者も、多数見てきました。「安定したサラリーマン生活を前提に、向こうに来訪せず、何軒もの物件投資や銀行口座開設に成功している方」、「40歳を過ぎてから、英語を勉強し始め、ハワイリタイヤや子供の海外教育などを視野に入れて、着実に、アメリカへの知識を増やしている方」、「アメリカで実際に自宅や別荘を購入し、余裕を持って生活設計してあったために、この不況時もあわてていない方」。

“できる方”と“つまずく方”は、どこが違うのでしょうか？私のブログを読んで下さっているあなたには、成功しているかどうかかわからないような人に、口車に乗せられて終わる、そんな目にはあっていただきたくありません。その後、相談されても、「損切りしなさい」としか、アドバイスできないからです。しかし、世の中、“コンサルタント”、アドバイザーなどと銘打って、自分自身は投資家でなかったり、あるいは、単に第三者にババを引かせるためだけに、初級投資希望者を募るような“自称海外優良投資案件”が、引きもきりません。しかし、そんなに都合のよい話が、そうそう、転がっているのでしょうか？そんなにおいしいなら、失礼ながら、なぜ、そんな話が、先行知識のあまり無いあなたにまで、売り込まれるのでしょうか？

私は、今回、別段、皆さんに、「アメリカに投資してください」と申し上げたくて、このセミナーを開くものではありません。むしろ、手一杯なので、ご相談をされても、お手伝いできるかわからないほどです。しかし、世の中は、こんなに変わってきている、日本の外では、激動の時代が来ている、それなのに、日本はまだまだ、高齢者向けのオレオレ詐欺やら、主婦などを狙ったFXファンド詐欺など、つまらない詐欺行為や落とし込みにつっかかる方が多すぎます。

こうした中、「失敗の多い先輩投資家」として、私は、皆さんに、投資家という人種が考えなければいけないことをお伝えすることを、自らの指名と考えております。自分が、軽率だったからです。あえて言い訳をすれば、私がこうしたことを始めたころには、今ほど、情報はたくさん流通していませんでした。今は、逆に情報過多ですが、見る方の目がこれまで以上に問われています。このセミナーは、対米不動産投資のセミナーではありますが、単なる「アメリカ」の「不動産」についてだけの話ではないつもりです。私のセミナーでのお話を聞いて見て「大変そう。やめたい」と思われた方は、「ご自身と投資との距離」が正確に理解できたこととなります。海外投資というのは、本当に、そんなに簡単にはじめるものではないのです。あなたには、十分な心構えが、できていますか？



2003年に、13万7,000ドルで買った私の家。一時は、24万5,000ドルが、今、現金だったら、8万ドル程度の価値に下がっています。それでも、私は、この家から多くのキャッシュフローやリターンを得て来ました（現在も）。これは、ピンチに陥る前に、適切な融資に切り替えることができたため。そして、この投資案件は、2010年からが“本番”なのです。私は、「本当のプロ」となるために、景気の波を超えて、自らの投資ポートフォリオを安定化させるための手法を、この7年間にわたり、ずっと追求してきました。投資には、長期展望が必要。あなたには、「今」だけではなく、「今後」が見えていますか？

# Are you ready to take on The Challenge?

## 中山道子の対米不動産投資One Day Boot Camp in Nagoya 2009

### スケジュール

日程 2009年11月15日日曜日

時間 10時半から4時過ぎまで

演目 対米不動産投資セミナー『いいところ取り! Day Boot Camp』&親睦会

### 概要

対米不動産投資について、初歩的知識からはじめ、不況を乗り切るために、キャッシュフロー型現金投資について、余すところ無くお話し、皆さんと意見交換したいと思います。

費用 1万円《親睦会の昼食代込》

### +++++セミナー内容+++++

#### 10時半から12時

エントリーセミナー。対米不動産市場の概要を鳥瞰図的にご案内。定番セミナー「らくらく遠隔投資」に、ネットのリアルアクセスを使った「PCセミナー」の内容を一部付け加え、一連の流れを理解できるようにしていただきます。質疑応答あり。

#### 12時から2時

ご一緒に懇親の席としたいと思います。向かいの松坂屋レストラン街で。

#### 2時から4時

対米不況時は、キャッシュフロー志向の現金投資以上の投資方法はありません。私の「対デトロイト投資セミナー」を一部アップグレードした内容とします。質疑応答あり。



〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄4-16-8  
栄メンバーズオフィスビル  
TEL.052-261-1100 FAX.052-261-1104

100円パーキングがビルに併設されています。

### お申し込み方法

- 1) usa-rei.comトップページから、ペイパル決済で。ペイパル口座がある必要はありません。
- 2) 上が難しければ、メールかお電話でお席ご予約のご連絡の上、当日現金でのお支払いをお願いいたします。

栄メンバーズオフィスビル  
〒460-0008  
愛知県名古屋市中区栄4-16-8  
TEL : 052-261-1100  
FAX : 052-261-1104

有限会社マリポーサ  
201-0014 東京都狛江市東和泉1-23-13  
電話03-5282-3049  
メール nakayama@usa-rei.com