

**PCを使い倒して、遠隔投資の効率を極限まで追求！在宅で、ここまで出来る！**

## アメリカ不動産投資 PC セミナー

日時	2009年3月21日土曜日午後1時半から3時半まで
場所	〒105-0004 東京都港区新橋1-17-14 新幸ビル4階 当日お問合せ：0120-666-985
費用	15,800円。ブログトップからご予約をお願いします
内容	対米投資に、必要な情報収集力を、ネット上で、得るための実践法。各人が、実際に、一人一人、その場で、セミナー会場で、自分用の備え付けのPCに向かって、操作も、していただけます。
特典	中山「らくらく遠隔投資セミナー」ダウンロードファイルとフリップ進呈【2007年次に別途主催した、3,000円の価値のあるセミナーです】。これを事前予習していただくと、米国市場への鳥瞰図的理解が深まります。
申し込み方法	ブログトップページから。 <a href="http://usa-rei.com">http://usa-rei.com</a> キャンセルポリシーについてもHPご照会のこと

### ※こんな方向け

- 2009年内にアメリカ不動産投資を開始することが、自分の中で、ほぼ決まっている方
- アメリカに別荘やセカンドホームをすでに購入しているが、まだ勝手がわかっていない方
- アメリカに留学や転勤していた経験があり、それを生かした不動産投資を検討中の方
- おいしい、ハワイなどアメリカに別荘を持ちたい、リタイアしたいと希望している方
- アメリカ以外で投資をしたいが、不動産市場が先進的なアメリカのことを参考にしておきたい方
- すでに、海外で投資を始めておいでの方

### ※必要な英語力

中学レベルの読解力。ローマ字を含めて、英語の入力がそれほど苦にならないこと。今回は、英会話力は不要です

### 概要

#### Pt. 1 一般論一起業編

- 旅行しないで作るアメリカの銀行口座【オプションは3種類】
- アメリカの無料ファックス受信専用番号の取得の仕方
- アメリカへの国際電話の割安なかけ方【オプションは複数】
- アメリカからの電話を、日本の自分の携帯に転送、安価に話す方法
- アメリカの住所の作り方と利用の仕方【私書箱ではありません】
- アメリカへの支払を便利に行う方法

#### Pt. 2 不動産投資家編

- アメリカの不動産掲載広告の見方
- 机上でできる範囲の物件エリア確認の方法
- 5分のできる近隣物件相場チェック
- 固定資産税や建築指定違反問題等、物件広告内容を独自に確認する方法
- 全米・信頼できる管理会社一覧サイト
- 困ったときに、駆け込む消費者保護サービスサイト
- 納税者番号の取得の仕方【これだけで、税理士さんに頼むと1万円！】

ご注意：利用できる第三者サービスの変動や、事情変更に基づき、「その時、最も役に立つ」内容、詳細が変わる場合があります。

当日は、私が日々使用している、「その時最も実践的な最新情報」をお届けしますので、ご安心ください。



第一ホテル向かいペンシルビル4F。最寄の駅は、新橋駅、内幸町駅です