

デトロイト不動産投資家 1 日セミナー【通訳付】

講師 : トラス B 氏。ミシガン州、イリノイ州弁護士。在学中から不動産投資家業に従事し、現在経験豊富なフィックスアッパーとして、現地で、格安価格にて、私たちへ超優良物件を提供してくれる心強いパートナー。

通訳 中山道子。東京大学法学部卒。ハーバート大学公衆衛生学大学院卒。対米不動産投資家。学生時代より、法律や医療のエリアで、逐次通訳経験豊富。



日時	2009年2月28日土曜日午前11時00分から午後6時まで
場所	豊島区南池袋 1-16-20 めがやビル2F マイ・スペース&ビジネスブス池袋西武横店 当日の電話番号 03-5960-0056
費用	当社顧客様 2 万円。一般のお客様 4 万円。【組 2 名まで】
申込方法	有 マリポーサ 中山道子不動産投資ブログトップページから。 http://usa-rei.com
懇親会	7時から、別途。実費にて。【5,000円見当(要ご予約)】

このセミナーの対象者：すでにデトロイト投資を開始されているお客様のほか、デトロイト投資検討中の方も、現地売主と直接意見交換をするこの機会をお見逃しなく！検討中の方の場合は、出来れば、まずは、中山によるデトロイト投資セミナーの受講をお勧めさせていただきます！

セミナー概要

Laws of Tenancy and Related Issues in MI ミシガン州借地借家法

- 1) General Outline 概要
- 2) Landlord Liabilities and How to Handle Rental Contracts to Investor Advantage 優位に立つための賃貸借契約
- 3) Evictions 強制退去
- 4) Collections 債権回収

Mortgages, Short Sales, Foreclosures and Bank Repos in MI ミシガン州競売等投資環境

- 1) How Does a Typical Residential Mortgage Work for Americans アメリカ人がローン滞納するまで
- 2) Defaulting and Distress Sales 困窮がらみの案件
- 3) How Short Sales Work 任意売却とは
- 4) What is a Foreclosure? 競売案件とは
- 5) How Are Bank Repos Different from the Above? 銀行再収用物とは

Fixup Investing in Detroit デトロイト市内でのフィックスアップ投資

- 1) Property Conditions - What is an Inspection and What is the Life Expectancy of Major Features? 物件の状態
- 2) Property Locations - Rents, Area Analysis and Various Considerations 物件のエリア考察
- 3) Liens, Taxes and Water Bills 整理する必要がある各種債権類
- 4) Other Pitfalls その他に気をつけなければいけない罠
- 5) On Seller Guarantee of Standardized Product Delivery 売主としての保証

Bonus Talks ボーナスレクチャー

- 1) Section 8 - Guaranteed Federal Income and How They Work 生活保護 / 家賃補助システム
- 2) Offshore Incorporation in the States - General Rule of Thumb for Non-Resident Aliens 外国人の法人化



当日のご案内

- ⌘ セミナー内容詳細は、あくまで、現在、予定であるため、多少変更があるかもしれませんので、ご了承ください。
- ⌘ 11時にセミナー開始しますので、時間厳守をお願いします。会場は、10時半からご入室いただけます。
- ⌘ 当日ドリンクバーとお弁当、スナックをご用意します。2月25日までに、ご予約人数の確認をお願いします。
- ⌘ 当日は録画収録しますのでご了承ください。お客様のお顔をお写しすることはありません。
- ⌘ ボーナスとして、英文ブック、和訳ブック、音声収録、さらに、中山のほうから、補足レポートをお届けします。
- ⌘ キャンセルは、ペナルティなしにて2月25日までお受けします。それ以降は、ボーナス形式で、セミナー内容をお届けさせていただきますことをもっての商品ご提供となりますのでご了承ください。
- ⌘ 不動産仲介業者様の参加は遠慮ください。