

旅程概要

以下は、現在の計画です。変更がある可能性があります（例えば、参加者の都合）。

3日デトロイト初日

- ★ 市役所の固定資産税課、郡役所の登記係見学。アメリカの役所での書類の取り方を経験してみてください
- ★ ホテルでリフレッシュ。世紀末 Mansion のリモデル物件です
- ★ 6時半から、CPAの方から LLC 基本税務のお話
- ★ 7時からGM本部ルネサンスセンター内スカイレストランで現地の方々と顔合わせ

打ち合わせしていただける方々：売主の方、管理会社さん、タックスアピールを担当してくれている不動産鑑定士の方、LLC 設立してくれる弁護士の方、水道業者さん、物件検査をしてくれる業者さんなど多数。日本勢よりアメリカ人のほうが多いので、英会話が得意な方は、会話のお手伝いをお願いいたします。

4日デトロイト2日目

- ★ 東部物件視察
- ★ 西部物件視察
- ★ 建築業者さんや水道業者さんら業者さんが同行してくれます
- ★ 米国版『料理の鉄人のレストラン』で、ヌーベルアメリカンのお食事
- ★ 毎回、決済書類を用意してくれるタイトルカンパニーのエスクローオフィサーさんらをお招き

5日デトロイト3日目、シラキュースへ

- ★ Home Depot 見学
- ★ 余裕があれば、Heidelberg Project 見学
- ★ シラキュースへ移動。デトロイトの管理会社さんと売主さんも、視察に同行します
- ★ 4時からシラキュース物件視察。現地管理会社さんや検査士夫妻同行。3つ目の都市の管理会社さん同行予定。
- ★ シラキュースの見所は、当社管理物件が、duplex など、デトロイトより、古く、複数世帯中心であること、市がデトロイトより厳しいこと
- ★ 7時までにホテルにチェックイン 1920年代様式の東部式歴史的ホテルです。

- ★ 7時からホテルの個室で、おすしのケータリングで会食。NY州弁護士さんらもお招きします

6日シラキューズから秘密の視察先へ

- ★ 3都市の管理会社さんが同行してくれるまたとないチャンスですので、ぜひ、いろいろ、質問タイムにしてください。
- ★ 現地で、地元管理物件視察。実は、私の存じ上げている方が、ここでトラブルに会い、私に相談された経緯から、知り合いになりました。在外/外人投資家を何人も食い物にしている地元業者がいるようで、この管理会社さんが投資物件経営建て直しに尽力してあげているのです。遠距離投資家が食い物にされる手法とは、、
- ★ 直近空港空港近くホテルへチェックイン。イマドキのオールアメリカン建築様式のモダンなスタック（漆喰）で、新式のホテルやビジネスコンプレックス、ベガスの家などもみなこのスタイルです。この日は、強行軍。朝以外は、昼、夜とも、お食事は、期待しないでくださいませ、、

7日成田へ

- ★ この日の朝は、何も予定はありません。ホテルのビュッフェ朝食も評判がよいので、ゆっくりし、成田へ向かいます。遅延などが生じないとよいです。